

**ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР РЕЧОВИХ ПРАВ
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ.
АЛГОРИТМ РОБОТИ НОТАРІУСА.**

Практичний посібник

Київ,
ОВК,
2023

УДК 347.961.3:347.451.4](477)(072)

К68

Автор:

Коротюк Оксана Вікторівна,

доктор юридичних наук, професор кафедри приватного права Державного податкового університету,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

Коротюк О. В.

К68 Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практ. посіб. / О. В. Коротюк. – К. : ОВК, 2023. – 316 с.

ISBN 978-617-7931-40-8

У книзі показано алгоритм здійснення нотаріусом реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Автором детально розкрито особливості формування заяв про державну реєстрацію речових прав, прийняття нотаріусом рішень щодо державної реєстрації, алгоритм дій нотаріуса щодо реєстрації права власності з відкриттям розділу, реєстрації переходу права власності без відкриття розділу, державної реєстрації припинення обтяження, формування документів у реєстрі і підписання їх ЕЦП, зупинення і відновлення розгляду заяви у передбачених законодавством випадках, видача інформації з Державного реєстру речових прав, а також виконання багатьох інших дій у реєстрі. Опис реєстраційних дій супроводжується ілюстраціями.

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб та реєстраторів, номери записів і документів, QR-коди та усі інші відомості, показані в ілюстраціях, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, державних реєстраторів, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться поділом об'єктів нерухомого майна і порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Усі права захищені.

*Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі,
у тому числі в мережі Інтернет.*

© ОВК, 2023

ISBN 978-617-7931-40-8

Зміст.

РОЗДІЛ I.	
ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ З ВІДКРИТТЯМ РОЗДІЛУ.....	4
РОЗДІЛ II.	
ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ БЕЗ ВІДКРИТТЯ РОЗДІЛУ.....	149
РОЗДІЛ III.	
ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРИПИНЕННЯ ОБТЯЖЕННЯ НА ПІДСТАВІ РІШЕННЯ СУДУ.....	192
РОЗДІЛ IV.	
ПОГАШЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ У РЕЄСТРІ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ДО 2013 РОКУ.....	259
РОЗДІЛ V.	
ЗУПИНЕННЯ І ВІДНОВЛЕННЯ РОЗГЛЯДУ ЗАЯВИ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ.....	267
РОЗДІЛ VI.	
ВИДАЧА ІНФОРМАЦІЇ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ.....	285

Нормативне виробничо-практичне видання

Автор:

Коротюк Оксана Вікторівна,

доктор юридичних наук, професор кафедри приватного права Державного податкового університету,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

**Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
АЛГОРИТМ РОБОТИ НОТАРІУСА.**

Оригінал – макет виготовлено Видавництвом «ОВК».

Комп'ютерна верстка - Л. М. Менчинська

Підписано до друку 05.03.2023 р. Формат 60 x 90 1/16.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 25,67. Обл.-вид. арк. 28,02.

Тираж 300 прим. Зам. №98/03. Ціна договірна.

Видавництво «ОВК»

04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,

тел. 044-428-01-74, e-mail: office@owk.com.ua,

сайт: <http://owk.com.ua>

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції — серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року)

Віддруковано

на власних потужностях видавництва.

Типографія Видавництва «ОВК»:

04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.